Региональной составляющей **НП «Жилье и городская среда»** являются 3 направления: «Жилье», «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда» и «Формирование комфортной городской среды».

В рамках реализации национального проекта **«Жилье и городская среда»**:

- Ведется строительство двух детских садов по 300 мест с бассейном в с.п. Лопатино, поселок Придорожный в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года. Срок ввода 01.09.2020 г. В настоящее время готовность составляет 20%.

Общий объем финансирования одного составляет 358,6 млн.руб. (в т.ч.: ФБ -85,9 млн.рублей, ОБ – 268,4 млн.рублей, МБ – 4,3 млн.рублей); второго – 302,1 млн.рублей ( в т.ч.: ФБ -57,4 млн.рублей, ОБ- 241,1 млн.рублей, МБ – 3,6 млн.рублей).

- Ведется проектирование двух детских садов «КОШЕЛЕВ – ПРОЕКТ»: Детский сад А16/2 на 350 мест» по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, пгт Смышляевка, городское поселение Смышляевка», «КОШЕЛЕВ – ПРОЕКТ» и Детский сад А16/3 на 350 мест» по адресу: Самарская обл, р-н Волжский, пгт Смышляевка, городское поселение Смышляевка». Реализация данных объектов намечена на 2019-2020 года. В настоящее время получено положительное заключение на проектную и сметную документацию. Готовятся документы на торги.

- Ведется строительство автомобильной дороги с дождевой канализацией и локальным очистным сооружением, 1 ЭТАП (Территория 5/2 очереди застройки жилого района, в с.п. Лопатино), в рамках государственной программы Самарской области «Развитие жилищного строительства в Самарской области» до 2021 года, с общим объемом финансирования 401,62 млн.рублей (в т.ч.: ФБ -278,33 млн.рублей, ОБ - 119,28 млн.рублей, МБ – 4,01 млн.рублей). В настоящее время готовность составляет 100 % (без учета ЛОС). Работы по устройству ЛОС выполняются и будут завершены в I квартале 2020 года.

- Заключен контракт с ППСО АО «АВИАКОР» на осуществление строительства автомобильной дороги "КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ" Дорога А-18/1А" (1,2,3,4,6,10 этапы строительства). Цена контракта составляет 319,3 млн. рублей. В настоящее время готовность составляет 100 %. Планируемый срок ввода – 25.12.2019 года.

- Заключен контракт с ООО «АВС» на осуществление строительства автомобильной дороги с дождевой канализацией. 1 ЭТАП "Территория 6 очереди застройки жилого района, расположенного в с.п. Черноречье. Цена контракта составляет 443,97 млн. рублей. В настоящее время готовность составляет 95 %. Идет установка пешеходных ограждений, монтаж остановочных павильонов. Планируемый срок ввода – 25.12.2019 года.

- Ведется проектирование объекта капитального строительства «Территория 7-ой очереди застройки жилого района, расположенного по адресу: Самарская область, Волжский район, с.п. Лопатино. Строительство автомобильных дорог с дождевой канализацией и локальным очистным сооружением. 1 этап». Строительство объекта запланировано на 2020 год.

Волжский район активно участвует в реализации **НП «Жилье и городская среда»,** обеспечивая выполнение доведенных плановых показателей по вводу жилья. На 2019 год в рамках ***РС ФП «Жилье»*** соглашением между Министерством строительства Самарской области и муниципальным районом Волжский установлен плановый показатель в объеме **397 010 кв.м**, из них планируется ввод **МКД – 274 248 кв.м**, **ИЖС – 123 086 кв.м**.

На территории мкр. «ЮЖНЫЙ ГОРОД» осуществляется строительство **30** многоквартирных домов. Планируемый объем ввода жилья составляет **154 742,4** **кв.м.**

На территории мкр. «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» осуществляется строительство **13** многоквартирных домов. Планируемый объем ввода жилья составляет **119 505,6 кв.м.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Организация | Строительный адрес | Срок ввода | Общий объем ввода, кв.м. |
| **Древо** | кв-л 21  домов 7 | Введено Министерством строительства 27.09.2019г | 30 755 |
|  | кв-л 22, этап 2,4  домов 2 | - | 12 136 |
| кв-л 6, этап 1 домов 10 | Введено Министерством строительства 24.12.2019г | 59 518 |
| кв-л 6, этап 2 домов 11 | Введено Министерством строительства 27.09.2019г | 52 113 |
| **ИТОГО** | | **154 742,4** |
| **Введено за 2019 год** | | **154 522,0 (99,85%)** |
| **Кошелев** | дома серии А-50 | Введено Министерством строительства 31.12.2019г | **119 512**  **(100,01%)** |
|  | **План на 2019 год** | | **119 505,6** |

За 2019 год введено в эксплуатацию **124 769 кв.м ИЖС**, что составляет **101,4** **%** от плана ввода (**123 086 кв.м**)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Плановый показатель ввода(корректировка), кв.м. | Введено за 2019 год | % выполнения |
| 1. | сп Лопатино | 26592 | 24813 | **93,3** |
| 2. | сп Черноречье | 20626 | 21493 | **104,2** |
| 3. | сп Курумоч | 12974 | 13164 | **101,5** |
| 4. | сп Черновский | 7204 | 8260 | **114,7** |
| 5. | сп Воскресенка | 8949 | 10831 | **121,0** |
| 6. | сп Дубовый Умет | 7916 | 7265 | **91,8** |
| 7. | сп Верхняя Подстепновка | 4800 | 4790 | **99,8** |
| 8. | сп Спиридоновка | 2556 | 1710 | **66,90** |
| 9. | сп Просвет | 2730 | 3088 | **113,1** |
| 10. | сп Сухая Вязовка | 1761 | 1411 | **80,1** |
| 11. | сп Подъем-Михайловка | 1216 | 1234 | **101,5** |
| 12. | сп Рождествено | 2500 | 2260 | **90,4** |
| 13. | гп Смышляевка | 13967 | 15249 | **109,2** |
| 14. | гп Петра-Дубрава | 9295 | 9201 | **99,0** |
|  | **Итого** | **123 086** | **124 769** | **101,4** |

Фактическое выполнение ввода жилья на территории Волжского района за 2019 год составляет **398 804 кв.м.** (**100,45 %** от планового показателя).

Для сведения:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **год** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** |
| объем ввода жилья, кв.м | **288 160** | **142 439** | **485 179** | **333 670** | **398 804** |
| из них ИЖС, кв.м | **32 289,1** | **42 453** | **89 783** | **143 542** | **124 769** |

Ввод жилья **в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства** субъектов РФ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Поселение | Плановый показатель ввода МКД, кв.м. | Введено за 2019 год (%) |
| 1. | мкр. «ЮЖНЫЙ ГОРОД» | 180 000 | 198 638 (110,4 %) |
| 2. | мкр. «КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» | 200 000 | 178 034 (89,0 %) |
|  | **ВСЕГО** | **380 000** | **376 672 (99,1 %)** |

Роль муниципального района Волжский в ***региональной составляющей федерального проекта*** ***«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилого фонда»*** заключается в возможности участия по переселению из многоквартирных домов, признанных аварийными.

На территории Волжского района проект реализуется с 2020 года, подлежат расселению 2 многоквартирных дома, расположенных по адресу: пгт. Стройкерамика, ул. Дружбы, д.8, ул. Солнечная, д. 5.

- многоквартирный дом по адресу: пгт Стройкерамика, ул. Дружбы, д. 8 признан аварийным 29.04.2019, расселяемая площадь помещений 843,4 кв.м

- многоквартирный дом по адресу: пгт Стройкерамика, ул. Солнечная, д. 5 признан аварийным 11.12.2014, расселяемая площадь помещений 434,9 кв.м

**Итого 1 278,3 кв.м**

План мероприятий по достижению доведенных значений показателей по региональному проекту:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | План мероприятий | Ответственное лицо | Срок выполнения |
| 1 | Определена квартирография жилых помещении домов, подлежащих расселению во 2-м этапе | Глава поселения пгт. Смышляевка | до 30.03.2019  выполнено |
| 2 | Проведение поквартирного обхода граждан с целью информирования населения о способах расселения граждан | Глава поселения пгт. Смышляевка | до 30.03.2019  выполнено |
| 3 | Проработка вопроса о подготовке земельного участка под строительство многоквартирных домов для переселения граждан | Глава поселения пгт. Смышляевка | до 28.02.2019  выполнено |
| 4 | Разработка дорожной карты по реализации второго этапа расселения граждан из аварийного фонда на территории района | Руководитель Управления архитектуры - Иванова С.В.  Начальник отдела ЖКХ МБУ «УГЖКХ» - Орехова М.Н. | до 30.03.2019  выполнено |

Федеральный проект ***«Формирование комфортной городской среды»***

**Благоустройство дворовых территорий**

В 2019 году на территории муниципального района Волжский Самарской области в региональном проекте «ФКГС» в благоустройстве дворовых территорий принимали участие 3 сельских и 2 городских поселений по 13 дворовым территориям:

по одному объекту в п.Верхняя Подстепновка и в п.Черновский; 5 объектов в с.Воскресенка; и по три объекта в пгт. Смышляевка и в пгт.Петра Дубрава. Стоимость муниципального контракта составила 12,8 млн.рублей.

**Благоустройство общественных территорий**

В 2019 году на территории района благоустраивают 7 общественных территорий.

По результатам проведенного электронного аукциона с подрядными организациями ООО «Перспектива» и ООО «Пальмира» заключены муниципальные контракты № 6МК-УГ/2019 от 29 мая 2019 года на сумму 16 346,23 тыс. руб., № 7МК-УГ/2019 от 28 мая 2019 на сумму 59 510,02 тыс. руб (с оплатой 1-го этапа в 2019 году – 25 611,88 тыс.руб)

Проводились работы по благоустройству общественных территорий:

1. Территория вдоль правого берега реки Подстепновка, в границах 2-ой и 3-ей очереди застройки жилого района «Южный Город»;

2. Территория, прилегающая к зданию ДК «НИВА» п. Верхняя Подстепновка;

3. Парк пгт. Петра Дубрава;

4. Территория перед ДК «Юность» с. Подъем-Михайловка;

5. Территория между памятником воинам ВОВ и СОШ с. Сухая Вязовка;

6. «Спортивный комплекс» с. Курумоч;

7. Территория перед ДК «Юность» с. Яблоновый Овраг;

Работы по благоустройству дворовых и общественных территорий завершены 30 августа 2019 г.